



## **Voorwaarden Stalling De Heuvel**

### **Algemeen**

1. Door het reserveren van een stallingplaats verklaart de huurder van de voorwaarden kennis te hebben genomen, welke per email worden toegezonden en vermeld staan op de website, en met de inhoud daarvan in te stemmen.
2. Opzegging dient schriftelijk te gebeuren minimaal één maand voor het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst. Tussentijdse opzegging is niet mogelijk.
3. Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW.
4. De stallingprijs is afhankelijk van de lengte van het object. De lengte wordt bepaald door de lengte van de opbouw (achterkant caravan tot en met de dissel) vermeerderd met aanbouwdelen, zoals fietsenrekken.
5. De stallingprijs is afhankelijk van de plaats. De plaats is vast (niet regelmatig uit te rijden) of uit te rijden.
6. Indien de huurder het gestalde object gaat vervangen door een ander object, of de lengte van het object wijzigt, dient huurder dit te melden aan verhuurder. Verhuurder zal in deze gevallen bepalen of het gewijzigde object op de gehuurde plaats past.
7. De stallingprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd.
8. De verhuurder behoudt zich het recht om de stallingprijs jaarlijks aan te passen.
9. De verhuurder behoudt zich het recht om, vanwege organisatorische redenen, de indeling van de stalling te wijzigen. De huurder zal hiervan op de hoogte worden gebracht.
10. Huurder kan gedurende de looptijd van de overeenkomst het stallingobject terugnemen van de stallinghouder, tenzij de huur niet tijdig is voldaan.
11. De stalling is uitsluitend na afspraak geopend. Het gestalde object is gedurende de looptijd van de overeenkomst na afspraak toegankelijk.
12. Indien de huurder de stallingovereenkomst eindigt tijdens de looptijd is de volledige stallingprijs verschuldigd.
13. De verhuurder neemt de zorg van een goed verhuurder bij bewaring van het stallingobject in acht en treft de nodige maatregelen die in redelijkheid van hem verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan het stallingobject en toebehoren.

14. De verhuurder gebruikt het stallingobject niet en geeft het stallingobject niet bij derden in bewaring.
15. Indien na afloop van de overeenkomst de huurder nalatig blijkt om het gestalde te verwijderen heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van het gestalde object op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.
16. De huurder houdt zich volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet nakoming van dit contract en vrijwaart de stallinghouder tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden, direct of indirect voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst.
17. Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven.
18. Het is verboden in de stalling onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten.
19. Het is verboden in de stalling te roken.
20. Huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst. Bij het niet voldoen hieraan zullen alle voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder komen.
21. Banden dienen in goede staat te zijn en van minimaal 2 bar luchtdruk te zijn voorzien.
22. Op de stallingplaats mag alleen het in de overeenkomst genoemde object gestald worden.
23. De verhuurder dient in het bezit te zijn van benodigde (kopie)sleutels van het door huurder gestalde object om deze te kunnen verplaatsen. Verhuurder zal ervoor zorg dragen dat de sleutel goed wordt bewaard, doch is nimmer aansprakelijk indien door derden (zoals bijvoorbeeld inbraak) hiervan misbruik zou worden gemaakt.
24. Jaarstalling loopt van 1 april tot en met 31 maart. Halfjaar stalling loopt van 1 oktober tot en met 31 maart.
25. Uit en inrijden van de stalling wordt verzorgd door de verhuurder. Indien huurder uitrijden van het gestalde object wenst, dient de huurder dit uiterlijk 24 uur van tevoren telefonisch aan de verhuurder door te geven.

### **Aansprakelijkheid en verzekering**

1. Huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object minimaal WA te verzekeren.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van huurder zelf, diens gezinsleden, personeelsleden of gasten.
3. Het betreden van het terrein en de stalling geschiedt volledig op eigen risico.

4. Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen; in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

## **Betaling**

1. Facturen worden voor aanvang van de stallingsperiode per e-mail verzonden en geïncasseerd.

2. Indien huurder niet betaalt is hij van rechtswege in verzuim en heeft verhuurder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente in rekening te brengen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen op de huurder worden verhaald. Verhuurder heeft in dit geval het recht het object buiten te plaatsen en onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door huurder is voldaan.